



**Gregory:**  
0499 36 17 83  
**Shana:**  
0472 76 10 41

EDGARD TINELSTRAAT 18 BUS 1 - SINT-LIEVENS-HOUTEM <http://www.trawobo-invest.be> [info@trawobo-invest.be](mailto:info@trawobo-invest.be)

## Residentie VIK

### Appartement A2 - Kelder 2 - Parking 14

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Appartement | 99,11 m <sup>2</sup> |
| Terras      | 7 m <sup>2</sup>     |
| Kelder      | 2,95 m <sup>2</sup>  |
| Parking     | 18,13 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | 2                    |

### **Verkoopprijs excl. Kosten**

**€ 231 900,00**

|  |              |
|--|--------------|
| Grondwaarde                            | € 52 780,00  |
| Registratie 10 %                       | € 5 278,00   |
| Constructiewaarde                      | € 179 120,00 |
| BTW 21 %                               | € 37 615,20  |
| Aansluiting nutsvoorzieningen (raming) | € 3 500,00   |
| BTW 21 %                               | € 735,00     |
| Aandeel in de kosten basisakte         | € 750,00     |
| BTW 21 %                               | € 157,50     |
| Aktekosten                             | € 950,00     |
| BTW 21 %                               | € 199,50     |
| Aandeel in de kosten meting Pré-CAD    | € 150,00     |
| BTW 21 %                               | € 31,50      |
| Kosten overschrijving hypotheek        | € 220,00     |
| Ereloon notaris (raming)               | € 1 835,00   |
| BTW 21 %                               | € 385,35     |

### **Totaalprijs incl. kosten (raming)**

**€ 283 707,05**

Bijkomende administratieve notariële kosten (overschrijving hypotheekkantoor, notificaties, ...) zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Alle vermelde bedragen zijn indicatief en onder alle voorbehoud.

Op eventueel recht op meeneembaarheid of abbatement is geen rekening gehouden bij deze berekeningen (Raadpleeg ons of uw notaris voor meer inlichtingen)